



D. Enric Cremades i Pastor en calidad de responsable técnico y de comunicación del EDUSI Barcelona "Eix Besòs" del Ayuntamiento de Barcelona

### CERTIFICA

Que el Ayuntamiento de Barcelona es beneficiario del Programa Operativo Plurirregional de España (POPE) dentro del eje 12 de Desarrollo Urbano.

Que la operación "Campaña de inspección y rehabilitación de viviendas de colectivos vulnerables incorporando soluciones habitacionales temporales" que forma parte de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado "Eje Besòs" tiene como indicador de productividad el CO40 – "Viviendas rehabilitadas en zonas urbanas".

Que los logros alcanzados en tal indicador de productividad previstos a fecha de presentación de la solicitud de pago del beneficiario son de 14. Este hecho hace que el indicador difiera del definido originalmente en 200 viviendas rehabilitadas en zonas urbanas, con la siguiente justificación:

### JUSTIFICACIÓN

La operación "Campaña de inspección y rehabilitación de viviendas de colectivos vulnerables incorporando soluciones habitacionales temporales" subvencionada con fondos FEDER tiene por objetivo la rehabilitación energética, pero también la de realizar una diagnosis del parque edificado para proceder a su rehabilitación posterior, así como las viviendas que servirán para el realojo de los afectados mientras duran las obras.

En este sentido, se ha realizado una campaña de inspecciones (inspección y diagnóstico) a 1.022 viviendas del ámbito. Esta diagnosis ha permitido elaborar unos informes de patologías y establecer las rehabilitaciones (y su urgencia) que se deben llevar a cabo en las viviendas de la zona. Este hecho pertenece también a un proceso de rehabilitación, ya que se debe establecer con anterioridad la patología que sufre la vivienda a través de una diagnosis previa a la rehabilitación. Por lo tanto, con la campaña de inspecciones se puede suponer que se ha llevado a cabo aproximadamente un 20% del trabajo de una rehabilitación, equivalente a 204 viviendas rehabilitadas (1.022 viviendas diagnosticadas x 20%).

Toda la diagnosis y los documentos generados en este proceso se puede consultar en el siguiente link:

<https://ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/es/el-bes%C3%B2s-y-el-maresme-0>

Igualmente, durante este proceso de diagnosis y de desarrollo de la operación, sí que se han podido rehabilitar de manera efectiva (al 100%) 14 viviendas, las incluidas en el informe de indicadores de productividad.

Por lo tanto, la diferencia entre las 14 viviendas rehabilitadas reflejadas en el informe de indicadores y las 200 previstas inicialmente, radica en el hecho de que las primeras serían las contabilizadas siguiendo la literalidad del indicador, y por tanto con un criterio de cálculo conservador (efectivamente rehabilitadas) y las 218 serían las viviendas rehabilitadas más las que han empezado el proceso de rehabilitación a fecha de presentación de la solicitud de pago del beneficiario.

Barcelona, a 17 de mayo de 2024

Firmado.: Enric Cremades i Pastor  
Responsable técnico y de comunicación del EDUSI "Eix Besòs"  
EDUSI firmante